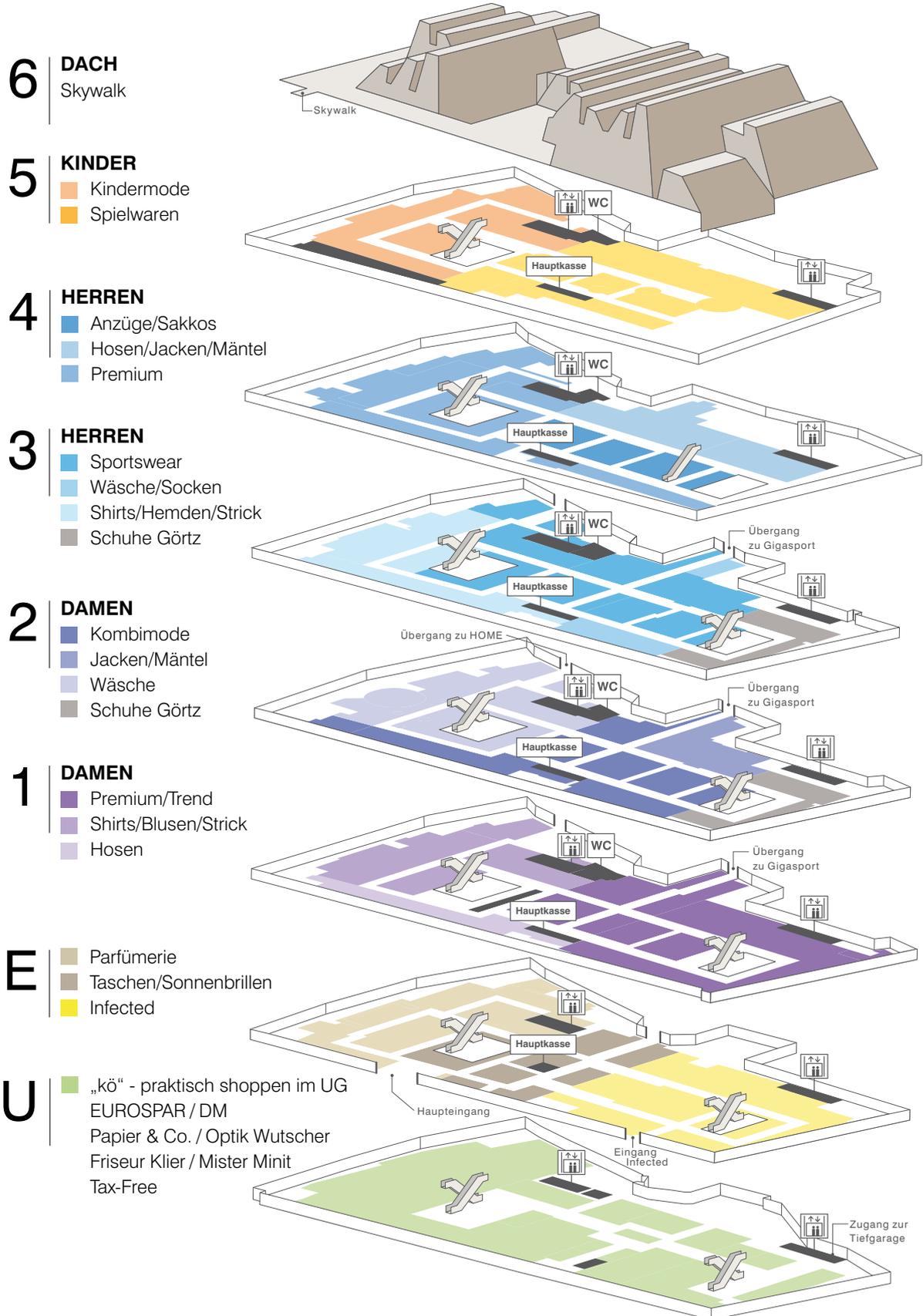




# Kastner & Öhler NEU Stockwerksübersicht





# Kastner & Öhler NEU Die Marken von K&Ö

519 Marken:

**A** A-DENIM | ABRO | ADD | ADELHEID | ADIDAS | ADRIANO GOLDSCHMIED | AERONAUTICA | AFFAIRS | AGLINI | AIGNER | AIRFIELD | AKRIS ALBERTO | ALPHA | ALPRAUSCH | AMANN | AMERICAN VINTAGE | AMOR & PSYCHE | ANA ALCAZAR | ANDREA VENTURA | ANDY WARHOL | ANGELS ANITA | APANAGE | ARIDO | ARMANI COLLEZIONI | ARMANI JEANS | ARQUEONAUTAS | AUNTS & UNCLES | AUTHENTIC **B** BABY GRAZIELLA BALDESSARINI | BARBOUR | BARTS | BARUTTI | BASLER | BAUER | BAXMEN | BD BAGGIES | BELLY BUTTON | BELVEDERE | BEN SHERMAN | BENCH BENVENUTO | BETTY BARCLAY | BIASIA | BIJOUX INDISCRETS | BITZER | BLANCHE FLEUR | BLAUER. US | BLEND OF AMERICA | BLICK | BLUE FIRE | BLUE INDUSTRY | BLUE SEVEN | BLUEMLEIN | BLUTSGESCHWISTER | BOGNER | BOSS | BOSS ORANGE | BOSS SELECTION | BOVIVA | BRAX | BRAX-RAPHAELA BRUNO BANANI | BUGATTI | BURBERRY | BURLINGTON | BURTON **C** CADORO | CALIBAN | CALVIN KLEIN | CAMANO | CAMBIO | CAMEL | CARHARTT CASCADE | CASPAR DAVID | CERRUTI | CF-SELECTION | CHANTELLE | CHEVY | CHIARA G. | CHRIST | CINZIA ROCCA | CITIZENS OF HUMANITY CK JEANS | CLARKS | CODELLO | COLIN'S | COLMAR | COMMA | CONVERSE | CORNEILIANI | COTTON CLUB | COWBOYS BELT | CREENSTONE CROENERT | CROSS | CUSTO | CYELL **D** D.A. DANIELE | D&G | D&G UNDERWEAR | DAMO | DANIEL HECHTER | DAVID & SCOTTI | DEAL | DEAR DEKKER | DENHAM | DESIGUAL | DEUTER | DIESEL | DIOR | DKNY ACC. | DKNY JEANS | DOCKERS | DORINA | DR.DENIM MAKER | DRYKORN DTLM **E** E-LONG | EARTH & SURF | EASTPAK | EDC | EDSOR | EEM | EGO | EINHORN | EISEND | ELENA MIRO | ELFCRAFT | EMPORIO ARMANI EMU | ESKA | ESPRIT | ESPRIT COLLECTION | ETERNA | ETIQUETA NEGRA | ETON | EUREX | EWERS | EXIT **F** FALKE | FALKENAU FAVAB | FEETJE | FELINA | FELINA CONTURELLE | FEND | FENDI | FILIPPA K | FIORELLI | FLUXUS | FLY LONDON | 7 FOR ALL MANKIND | FOR KIDS ONLY FORNARINA | FOSSIL | FRACOMINA | FRANK LYMAN | FRANKENWAELEDER | FRITZI AUS PREUSSEN | FUCHS & SCHMITT | FURLA | FYNCH HATTON **G** G-STAR | GAASTRA | GABRIELE STREHLE | GABS | GALLIANO | GALLMAYER | GARCIA | GARDEUR | GASSNER | GELCO | GEORGE, GINA & LUCY GEOX | GERRY WEBER | GIANBURRAS | GIL BRET | GIMO'S | GIPSY BY MAURITIUS | GLORINETTE | GOLA | GOLDENHEAD | GOLLEHAUG | GOTI GRAVIS | GROSS | GUCCI ACC. | GUERRILLA DE LUXE | GUESS | GUNDI | GWYNEDDS **H** HAJO | HANRO | HANS PLOEN | HAUBER | HELLO KITTY HENRY COTTON | HERRLICHER | HIEBAUM | HILFIGER DENIM | HILFIGER KIDS | HILFIGER MEN | HILFIGER WOMAN | HILTL | HIMMEL ARSCH&ZWIRN HOHE | HTC | HUB | HUBER | HUBERMAN'S | HUDSON | HUEFTGOLD | HUGO | HUGO BOSS | HUMOER | HUNTER BOOT **I** ICEPEAK IMPERIAL | INCASE | ISA | ITALCA **J** J BRAND | JACK & JONES | JACK WOLFSKIN | JACKPOT | JACKY | JAMMERS | JETTE | JOCKEY JOE TAFT | JOHN RICHMOND | JOOP | JOST | JS | JUICY COUTURE | JUST CAVALLI **K** KAISERALM | KAISERJAEGER | KALOO | KANZ | KATESTORM KILLAH | KNIRPS | KOMONO | KUEBL | KUNERT **L** L.B.M.1911 | L'ARGENTINA | LA CAMISA | LA CORDONNERIE | LA MARTINA | LACOSTE | LAGERFELD LAVAND | LEJABY | LEKRA | LENA LEON | LERROS | LEVIS | LIEBESKIND | LILLIFEE | LISA CAMPIONE | LISCA | LNA | LODENFREY | LOST IN PARADISE LUCKY DE LUCA | LUIS TRENKER | LUISA CERANO | LUISELLA **M** MABRUN | MAC | MADONNA | MAGIC BODY | MAIDENFORM | MAISON SCOTCH MAITRE | MAMA.LICIOUS | MANAI | MARC CAIN | MARC O' POLO | MARINA RINALDI | MARITHE + FRANÇOIS GIRBAUD | MASON'S | MASQUERADE MASTER DIS | MATTHEW GOODMAN | MAURITIUS | MAVI | MAX CALVIN | MAX MARA | MAYORAL | MC NEAL | MCM | MEINDL | MELBY MELLMAX | MET | MEY | MICHAEL KORS | MILANO ITALY | MILESTONE | MIM-PI | MISS OROBLU | MISS SIXTY | MONOCROM MOSER | MOYA | MUEHLBACHER | MUNICH FREEDOM | MURPHY & NYE | MUSTANG **N** NAME IT | NANNINI | NAPAPIJRI | NEW BALANCE | NEW ERA NEW ZEALAND | NIKE | NIKO FECHTER | NINA V.C. | NIPPIS | NOBRAND | NORTHLAND | NUDIE | NUEMPH | NYDJ **O** OAKWOOD | OLSEN | OLYMP ONE GREEN ELEPHANT | ONLY | OPEN END | OPUS | OROBLU | OTTO KERN | OUTFITTERS **P** PANACHE SUPERBRA | PANTOFOLA D'ORO | PAOLONI PASITO A PASITO | PASSIGATTI | PASSIONATA | PASSPORT | PATRIZIA PEPE | PAUL & SHARK | PAUL SMITH | PELO | PEPE | PERSONA | PFAU PICARD | PIECES ACC | PIERRE CARDIN | PIERRE WALDON | PILL | PILLINGER | PIONIER | PIU PIU | PLEAMLE | PNA | POLO JEANS | PRPS PUMA | PUSSY DELUXE **Q** QUIKSILVER **R** RALPH LAUREN | RAY BAN | REBEL | REBELLE | RED ADAIR | RED WINGS | RENE LEZARD | REPEAT | REPLAY RESET | REVIEW | RIBKOFF | RICARDO FORCONI | RICH&ROYAL | ROBEEZ | ROBERTO CAVALLI | ROBERTO COLLINA | ROECKL | ROESCH | ROGO ROSA | ROSANNA DIVA | ROSEMUDE | ROXY | ROY ROBSON | RUE PRINCE **S** S.OLIVER | S.OLIVER KIDS | S.OLIVER SELECTION | S.OLIVER TEENS S.OLIVER WOMAN | SAINT JACQUES | SAINT TROPEZ | SALT+PEPPER | SAMOON | SANETTA | SASSA | SCARVESFACE | SCHIESSER | SCHNEIDER SCHNEIDERS | SCOTCH & SODA | SEE BY CHLOE | SEEBERGER | SEIDEN-GROHN | SEIDENFALTER | SEIDENSTICKER | SELECTED | SEVEN 7 SEX AND THE CITY | SHOTO | SILVER | SKINY | SLAD | SLOGGI | SMASH | SNOE | SOCKS&MORE | SOCKSWEAR | SOLIDEA SORGENTE | SPEIDEL | SPOOM | SPORTALM | SPORTMAX | STEFANEL | STEFFNER | STEIFF | STEINBOCK | STEINER | STELLA MCCARTNEY STERN TALER | STONES | STRELLSON SPORT | STRELLSON | STRENESSE | STRIESSNIG | STUMMER | SUPERDRY | SUPERFIT | SUSAN | SWING **T** TAIFUN TASCHENDIEB | TAUBERT | TEASE&PLEASE | TFA FASHION | TIGER OF SWEDEN | TINTAMAR | TOM TAILOR | TOMBOLINI | TOMMY HILFIGER TAILORED | TOMMY HILFIGER | TOMS | TONI PEROT | TOPO | TORTUGA | TOUGH JEANS | TRAPPER | TRICO | TRIUMPH | TRUE RELIGION | TRUSSARDI TUC TUC | TURI | TURNOVER **U** U&ME | UGG AUSTRALIA | UMLAUF UND KLEIN | UMM | UNCOVER | UNIOPT **V** VAGABOND | VALISIERE | VAN LAACK VANILIA | VENTI | VERA MONT | VERO MODA | VERY | VIA APPIA | VIVE MARIA **W** WALLMANN | WEEKEND BY MAX MARA | WELLENSTEYN | WENGER WILLE | WOLFORD **X** XTI **Y** Y-3 | YES FOR LOVE | YUMI | YUMMIE TUMMIE **Z** ERMENEGILDO ZEGNA | ZERRES | ZIMM | 55 DSL | 81 HOURS

# Kastner & Öhler NEU Die große Halle

Eröffnung 1913



# Kastner & Öhler NEU Die große Halle



# Kastner & Öhler NEU Impressionen



# Kastner & Öhler NEU Impressionen





# Kastner & Öhler NEU Impressionen



Skywalk



Infected



Tiefgarage



die kö



Parfümerie



Wäsche



Champagner-Bar



Kinder

## **Kastner & Öhler NEU: Willkommen im schönsten Modehaus Österreichs**

Pünktlich mit 20 | 10 | 2010 wird Kastner & Öhler NEU fertig gestellt. Das Haus ist damit nicht nur deutlich größer und völlig neu, sondern es ist vor allem viel, viel schöner: Erste Stimmen meinen schon jetzt, dass es zumindest das schönste Modehaus Österreichs ist. „Wir haben bei der Planung besonderes Augenmerk auf die Aufenthaltsqualität gelegt. Die Besucher und Kunden sollen gerne bei uns verweilen und sich wohlfühlen und das scheint gelungen zu sein“ so die beiden Vorstände Martin Wäg und Thomas Böck.

### **360 Grad Graz**

Erstmalig wird mit 20 | 10 | 2010 ein Teil des neuen Daches für die Öffentlichkeit zugänglich: Wenn man mit der Rolltreppe vom fünften in den sechsten Stock hinauffährt, wird ein einmaliger Ausblick auf die Grazer Altstadt sichtbar: Schlossberg mit Uhrturm, Stiegenkirche, Dom und Mausoleum, das Rathaus und weiter bis zur Franziskanerkirche – alles zum Greifen nahe! Von der neuen Terrasse und dem Skywalk hat man dann sogar einen beeindruckenden Blick auf Hauptplatz und die Herrengasse.

### **Die neue alte große Halle**

Die große Halle – einst mit ihren Liften, der Freitreppe und dem bunten Glasdach das Herzstück des 1913 erbauten Warenhauses – ist heute noch vielen Steirern und Steirerinnen in bester Erinnerung. Jetzt gibt es sie wieder, denn im Zuge des dritten Bauabschnittes wurde nicht nur ein Lichthof über 7 (8) Geschosse errichtet, sondern es ist gelungen die große Halle der Architekten Fellner und Helmer wieder herzustellen. Über die Rolltreppen durchschwebt man vier Geschosse voll vergoldetem Stuck, die architektonische Verwandtschaft mit der Grazer Oper ist unverkennbar. Die Verbindung von alt und neu macht dabei den besonderen Reiz aus, die einmalige Großzügigkeit der Vergangenheit geht nahtlos in die moderne Architektur und das neue Dach von Nieto/Sobejano über. „Damit ist ein eindrucksvoller, lichtdurchfluteter Raum entstanden, der schon beim Haupteingang den Blick über alle Geschosse bis zum neuen Dach freigibt.“

### **Die Champagner-Bar**

Ein weiteres Highlight des neuen Hauses ist die Champagner-Bar im 1. Stock. Direkt am Lichthof der großen Halle gelegen hat sie den Anspruch zum neuen Treffpunkt zu werden. Champagner und Champagner-Cocktails sowie eine feine Auswahl an französischen Spezialitäten laden zur Shopping-Pause ein.

### **20.000 m<sup>2</sup> Mode: Mehr als 500 Marken**

Auf 20.000 m<sup>2</sup> bietet Kastner & Öhler NEU die größte Modeauswahl Österreichs. Mehr als 500 Marken von Armani bis Zegna verbreiten internationales Flair und bringen Graz auf Augenhöhe mit den Modemetropolen der Welt. Die vielen Mitarbeiter sorgen für beste Beratung und stellen sicher, dass kein Mode-Wunsch offen bleibt.

### **Impuls für Grazer Innenstadt**

Mit dieser Investition unterstreicht Kastner & Öhler nicht nur seine Stellung als Leitbetrieb der Grazer Innenstadt, sondern setzt einen wichtigen Impuls für die ganze Stadt. Das neue Haus wird eine Strahlkraft weit über die Stadtgrenzen hinaus entwickeln, mehr Menschen denn je anziehen und diese dazu bewegen nach Graz zu kommen. Durch die Erweiterung konnten zusätzliche 150 Arbeitsplätze geschaffen werden.

### **Internationale Architektur**

Nieto Sobejano Arquitectos haben als Sieger des international besetzten Architektur-Wettbewerbes das Projekt Kastner & Öhler NEU geplant. Mit dem Joanneum / Museumsquadranten und Kastner & Öhler planen Nieto/Sobejano die zwei wesentlichsten Großprojekte in der Grazer Innenstadt.

Blocher Blocher Partners zeichnen für die gesamte Innenarchitektur und damit für die Gestaltung der gesamten Verkaufsfläche verantwortlich.

Architekt Rolf Seifert aus Graz hat die Wiederherstellung der großen Halle architektonisch begleitet und maßgeblich alle baulichen Adaptierungen im Bestand geplant.

### **Die Meilensteine**

- 20.10.2010: Das magische Datum
- 12.7.2010: Noch 100 Tage...
- 7.5.2010: Eröffnung Kastner & Öhler HOME
- 25.3.2010: Eröffnung Damen Premium
- 13.11.2009: Eröffnung Infected
- 23.10.2009: Eröffnung Garagenerweiterung um 100 Plätze
- 27.3.2009: Grundsteinlegung
- 17.11. 2006: Bebauungsplan
- 20.10. 2006: Grünes Licht von UNESCO

## **Mehr Infos über Kastner & Öhler Neu**

- Mag. Reingard Wimmer-Kosenburger  
Telefon: 0664/8253824  
E-Mail: [reingard.wimmer@kastner-oebler.at](mailto:reingard.wimmer@kastner-oebler.at)
  
- Mag. Andrea Krobath  
Telefon: 0664/6109080  
E-Mail: [andrea.krobath@kastner-oebler.at](mailto:andrea.krobath@kastner-oebler.at)
  
- Mag. Peter Siegmund  
Telefon: 0664/2412076  
E-Mail: [siegmund@derkommunikator.at](mailto:siegmund@derkommunikator.at)

**Presseinformationen**  
von den Pressekonferenzen  
zu Kastner & Öhler NEU

**2006 bis 2010**



Presseinformation | 20. Oktober 2006

## **UNESCO gibt grünes Licht für Projekt „Kastner & Öhler NEU“**

„Es war uns ganz klar, dass etwas Vernünftiges herauskommen muss, wenn Politik, Architekten, zuständige Institutionen und Auftraggeber so eng zusammenarbeiten wie hier in Graz. Und wir sind froh, dass es gelungen ist, den Spagat zwischen Weltkulturerbe und moderner Entwicklung eines traditionellen Warenhauses zu schaffen.“ Mit diesen Worten kommentierten Irene Wiese-von Ofen (D) und Tamas Fejerdy (H) am Freitagnachmittag im Grazer Rathaus das grüne Licht der UNESCO für das Projekt „Kastner & Öhler NEU“.

„Die Kleinigkeiten, an denen der UNESCO noch liegt, sind für uns kein Problem“ erklärten die beiden K & Ö-Vorstände Thomas Böck und Martin Wäg nach den Verhandlungen im Grazer Rathaus. „Wir sehen es als Vertrauensbeweis der renommierten Organisation, dass sie der Stadt ausdrücklich empfiehlt den Bebauungsplan im Gemeinderat am 16. November zu beschließen. Natürlich sind wir bereit, die minimalen Änderungen, die noch gewünscht werden, vorzunehmen.“

Einer dieser Wünsche betrifft die Dacheindeckung. Hier beabsichtigt Kastner & Öhler auf dem jetzigen Flachdach eine Fläche mit repräsentativen Materialien zu gestalten um einen realistischen Eindruck der möglichen Lösung zu bekommen. Besonders beeindruckt waren die beiden UNESCO-Vertreter davon, dass es den Architekten und der K & Ö-Führung gelungen war das Volumen seit dem letzten Gespräch am 26. Juli entscheidend zu verringern. Martin Wäg: „Wir haben in dieser Zeit sowohl die Liftriefwerke als auch die Lüftungszentralen vom Dach ins Untergeschoß verlegt. Zu solchen Kompromissen waren wir gerne bereit, wichtig war uns, die Grundstruktur des Hauses, das die Architekten Fellner und Helmer Anfang des 20. Jahrhunderts gebaut hatten, wieder aufleben zu lassen.“ Gerade dieser Ansatz mit der Gestaltung von Lichthöfen fand bei der UNESCO besonderen Anklang.

Wiese-von Ofen abschließend: „Wir wissen, dass es für Kastner & Öhler wichtig ist eine definitive Zusage zu erhalten um konkret planen zu können. Wir geben grünes Licht.“ Thomas Böck: „Jetzt können wir endlich in die Details gehen. Wenn alles nach unseren Wünschen läuft sollten wir noch 2007 mit dem Umbau beginnen können.“

Presseinformation | 17. November 2006

## **40-Millionen-Euro-Umbau hat nun auch offiziell grünes Licht: Gemeinderat einstimmig für das Projekt „Kastner & Öhler NEU“!**

Nach dem „Ja“ der beiden UNESCO-Vertreter Irene Wiese-von Ofen (D) und Tamas Fejerdy (H) bei deren Graz-Besuch am 20. Oktober waren die Weichen ohnehin gestellt. Seit heute, Donnerstag, exakt 17.56 Uhr ist es allerdings auch offiziell: Kastner & Öhler darf den Umbau seines traditionsreichen Innenstadt-Warenhauses vornehmen, der Gemeinderat genehmigte im Rahmen seiner Sitzung einstimmig den dafür notwendigen Bebauungsplan.

„Natürlich fällt uns ein großer Stein vom Herzen, immerhin handelt es sich bei unserem Projekt ja um eine Investition, welche mit 40 Millionen Euro nicht nur richtungweisend für die Zukunft des Unternehmens, sondern vor allem auch für jene der Grazer Innenstadt ist“, sagten die K & Ö-Vorstände Thomas Böck und Martin Wäg als die Entscheidung im Gemeinderat gefallen war. „Die Vertreter aller Fraktionen haben uns bei ihren Besuchen auf unserem derzeit nicht wirklich schützenswerten Dach ihre Unterstützung zugesichert. Dass alle ihre diesbezüglichen Zusagen eingehalten haben freut uns natürlich besonders und bestätigt uns auch in der Qualität unseres Projektes.“

Dass „Kastner & Öhler NEU“ von der Bevölkerung ebenfalls positiv aufgenommen wird, beweisen nicht nur Unterschriften von mehr als 700 K & Ö-Mitarbeitern, sondern auch jene von über 5000 Kunden sowie Inhabern von mehr als 130 Innenstadtbetrieben.

Thomas Böck und Martin Wäg hatten ja bereits Anfang der Woche von sich aus der Stadt Graz eine Verpflichtungserklärung abgegeben, in welcher sie sich verpflichten, auf die Anregungen der UNESCO einzugehen.



Presseinformation | 16. Oktober 2007

## **Nach langer Planung und ein Jahr nach UNESCO-Zustimmung: Rechtskräftiger Baubescheid bedeutet Start für „K&Ö NEU“**

Fast genau ein Jahr, nachdem die UNESCO am 20. Oktober 2006 grünes Licht für das Projekt „Kastner & Öhler NEU“ gab, und knapp elf Monate nach dem einstimmigen Beschluss des Bebauungsplanes durch den Grazer Gemeinderat am 16. November 2006 ist nunmehr auch das letzte Steinchen aus dem Weg geräumt. Der Baubescheid der Stadt Graz hat, nach Verstreichen der 14-tägigen Einspruchsfrist, Rechtskraft, womit der Realisierung des Umbaus des K&Ö-Stammhauses in der Sackstraße 7-13 nichts mehr im Wege steht.

„Wir sind natürlich sehr froh darüber, nach einer langen Vorbereitungsphase nun endgültig freie Fahrt für unsere 40-Millionen-Euro-Investition zu haben, welche die Bedeutung unseres Hauses für den Wirtschaftsstandort Innenstadt weiter vergrößern wird“, sagt K&Ö-Vorstand Martin Wäg.

In Folge ein zeitlicher Überblick von der Zustimmung durch die UNESCO im Oktober 2006 bis zum geplanten Abschluss der Bauarbeiten Ende 2009:

- 20. Oktober 2006: Grünes Licht durch die UNESCO, vertreten durch Irene Wiese-von Ofen (D) und Tamas Fejerdy (H)
- 16. November 2006: einstimmiger Beschluss des Bebauungsplanes durch den Grazer Gemeinderat
- bis Juni 2007: intensive Detailplanungen
- 4. Juni 2007: Architekt Enrique Sobejano und Martin Wäg informieren Irene Wiese-von Ofen persönlich in Essen von der Erfüllung aller von der UNESCO geäußerten Wünsche
- Anfang Juli 2007: stellen des Bauansuchens an die Stadt Graz
- 30. August 2007: Bauverhandlung ohne Einsprüche
- 30. September 2007: Zustellung des Baubescheides
- 15. Oktober 2007: Ablauf der Einspruchsfrist, daher Rechtskraft des Bescheides
- Oktober 2007: Beginn der Vorbereitungsarbeiten für die Errichtung des Logistikgebäudes im Admonter Hof
- Mai 2008: Beginn der Umbauarbeiten im Mediahaus
- Frühjahr 2009: Beginn des Innenausbaus aller Geschoße, Zubau des Dachgeschoßes
- Herbst 2010: Eröffnung

„Wir hoffen, diesen Zeitplan einhalten zu können“, sagt K&Ö-Vorstand Thomas Böck. „Aber niemand soll vergessen, dass wir ja nicht nur ein neues Dach draufsetzen, sondern das gesamte Haus neu gestalten und die Verkaufsfläche um ein Drittel auf 40.000 Quadratmeter ausweiten.“

Mit knapp 700 Arbeitsplätzen wird der derzeitige Beschäftigtenstand um etwa 100 erhöht, wodurch Kastner & Öhler seine Position als größter innerstädtischer Arbeitgeber im Handel noch stärkt.

### **Aus den Transparenten wurden „Tagwerk“-Taschen**

Jene Transparente, die vor einem Jahr auf die Missstände auf dem derzeitigen K&Ö-Dach hinwiesen, wurden einem guten Zweck zugeführt. Mitglieder der Caritas-Initiative „Tagwerk“ verarbeiteten sie zu 200 nummerierten Taschen, deren Zahl streng limitiert ist. Die Unikate sind ab 22. Oktober 2007 im K&Ö-Haupt- und im Jugendstilhaus, jeweils in den Eingangsbereichen, um Euro 39,- (Shoppertasche) und Euro 49,- (hochformatige Umhängetasche) erhältlich. Der Reinerlös kommt der Initiative „Tagwerk“ zugute.

Presseinformation | 21. Oktober 2008

## **Kastner & Öhler wird... 20|10|2010**

„Derzeit sind die Planung und Vorarbeiten soweit fortgeschritten, dass wir konkret über die nächste Etappe des Projektes Kastner & Öhler NEU sprechen können: Vielen Menschen ist es heute noch nicht bewusst, dass es bei diesem Projekt um viel mehr geht, als ‚nur‘ um ein neues Dach: Es geht um die Erweiterung, Umstrukturierung und völlige Erneuerung des gesamten Bereiches entlang der Sackstraße. Es geht um neue Verkaufsflächen, neue Lichthöfe und Rolltreppen und Lifte, um neues Licht, neue Böden und Einrichtung und vor allem eines: Unseren KundInnen auch in Zukunft ein herausragendes Einkaufserlebnis zu bieten“, erläuterten die Kastner & Öhler Vorstände Martin Wäg und Thomas Böck die ambitionierten Ziele von Kastner & Öhler NEU.

Ein Datum sollte man sich heute schon merken: Den 20. Oktober 2010 – denn an diesem Tag in genau zwei Jahren wird Kastner & Öhler den wichtigsten Bauabschnitt von Kastner & Öhler NEU eröffnen. Die gesamten Verkaufsflächen werden dann - erweitert und umgebaut - in neuem Licht erstrahlen.

Für die gesamte Innenarchitektur zeichnet das international renommierte Planungsbüro Blocher Blocher Partners Architektur & Design aus Stuttgart verantwortlich. In den letzten Monaten wurde von Jutta Blocher und ihrem Team intensiv an der Struktur, der Erschließung und dem neuen Gestaltungskonzept gearbeitet und jetzt geben erste Skizzen Einblicke in die zukünftige Ausrichtung von Kastner & Öhler Graz.

Noch eines steht heute schon fest: Dem Modebereich wird deutlich mehr Platz eingeräumt, denn die Verkaufsfläche für diesen Bereich wird sich auf 15.000 m<sup>2</sup> verdoppeln und Kastner & Öhler wird damit seine Rolle als führender Modeanbieter im Süden von Österreich weiter ausbauen. Es wird eine faszinierende Welt der Mode geschaffen. Ein in Österreich einmaliges Markenangebot, eine Stilvielfalt von Kids über Young Fashion, TendsetterInnen für Premium-Fans und Preisbewusste mit Geschmack und Stil, eine Produktauswahl in den unterschiedlichsten Preis- und Stilgruppen und ein außergewöhnliches Serviceerlebnis werden Kastner & Öhler in Zukunft noch mehr auszeichnen und den Begriff „Fashion Department Store“ neu prägen.

### **Kastner & Öhler NEU: Fakten**

- Erweiterung und völlige Neugestaltung des gesamten Hauses entlang der Sackstraße
- Vergrößerung der Flächen von derzeit 30.000 m<sup>2</sup> auf 40.000 m<sup>2</sup>
- Verdoppelung des Modebereiches von derzeit knapp 8.000 m<sup>2</sup> auf 15.000 m<sup>2</sup>
- Erweiterung des Marken-Portfolios
- neue Lichthöfe
- neue Rolltreppen
- direkte Anbindung per Lift an die Tiefgarage

### **Kastner & Öhler begeht heuer sein 135-jähriges Bestands-Jubiläum. Auch dazu einige Fakten.**

- 1873 Gründung von Kastner & Öhler in Troppau, Tschechien
- 1883 Gründung von Kastner & Öhler Graz
- 1895 erster Umbau. Schaffung einer „kleinen Halle“
- 1910 großer Umbau des Hauses nach den Plänen der Wiener Architekten Fellner & Helmer
- bis 1990 laufende Veränderungen und Modernisierungen
- 1991-1993 umfassende Umgestaltung, Schaffung Jugendstilhaus
- 2001 Erweiterung Gigasport
- 2003 Eröffnung Tiefgarage/500 Stellplätze
- 2005 Internationaler Architektenwettbewerb für Kastner & Öhler NEU
- 2006 grünes Licht für das Projekt durch UNESCO und die Stadt Graz
- 20. 10. 2010 Eröffnung von Kastner & Öhler NEU



Presseinformation | 27. März 2009

## **Kastner & Öhler legt Grundstein für Österreichs größtes und modernstes Modehaus**

In 572 Tagen ist es soweit: Am 20. Oktober 2010 wird Kastner & Öhler im neuen Glanz erstrahlen und Österreichs größtes und modernstes Modehaus sein. Mit der heutigen Grundsteinlegung wird dazu ein historischer Schritt gesetzt. Nahezu unbemerkt von der Öffentlichkeit ist das Projekt Kastner & Öhler NEU mitten in der Grazer Innenstadt eine der größten Baustellen des Landes. In den nächsten Monaten erfolgt der völlige Neubau des Abschnittes Sackstraße 13. Schon im kommenden Herbst wird dieser Bauabschnitt soweit fertig gestellt sein, dass die Verkaufsflächen bezogen werden können. Danach erfolgt die komplette Adaptierung und Neuausrichtung der derzeitigen Verkaufsbereiche einschließlich der Schaffung neuer Lichthöfe sowie neuer Rolltreppen- und Liftanlagen.

### **Kastner & Öhler wird Fashion Department Store**

Und noch eines steht heute schon fest: Dem Modebereich wird deutlich mehr Platz eingeräumt, denn die Verkaufsfläche für diesen Bereich wird sich auf 15.000 m<sup>2</sup> verdoppeln und Kastner & Öhler wird damit seine Rolle als führender Modeanbieter im Süden von Österreich weiter ausbauen. Es wird eine faszinierende Welt der Mode geschaffen. Ein in Österreich einmaliges Markenangebot, eine Stil-Vielfalt von Kids über Young Fashion, TrendsetterInnen bis zu Premiumfans und Preisbewusste mit Geschmack und Stil werden Kastner & Öhler NEU auszeichnen. Eine Produktauswahl in den unterschiedlichsten Preis- und Stilgruppen und ein außergewöhnliches Serviceerlebnis werden Kastner & Öhler in Zukunft noch interessanter machen und den Begriff „Fashion Department Store“ neu prägen.

### **Kastner & Öhler setzt wichtigen Wirtschaftsimpuls**

Mit einem Investitionsvolumen von über 40 Millionen Euro setzt Kastner & Öhler in wirtschaftlich nicht einfachen Zeiten ein starkes Zeichen für die heimische Wirtschaft und insbesondere für die wirtschaftliche Belebung der Grazer Innenstadt. Freuen Sie sich auf 20|10|2010.

Presseinformation | 23. Oktober 2009

## **Kastner & Öhler eröffnet weitere 100 Tiefgaragen-Plätze im Herzen von Graz**

Auf den Tag genau sechs Jahre nach der Eröffnung der Tiefgarage am 23. Oktober 2003 eröffnet Kastner & Öhler weitere 100 Tiefgaragenplätze. Damit erhöht sich die Gesamtzahl der Tiefgaragenplätze von Kastner & Öhler inklusive Kunsthaus auf 750 Stellplätze. „Die Erweiterung war eine einmalige Chance, das Parkplatzangebot für unsere Kunden noch zu erhöhen. Vor sechs Jahren hätten wir nie gedacht, dass unsere Garage so gut angenommen wird und wir sie so schnell vergrößern werden“, erläutern die K&Ö-Vorstände Martin Wäg und Thomas Böck. „Schon jetzt ist unsere Tiefgarage an fast 100 Tagen im Jahr so ausgelastet, dass wir zusätzliche Parkplätze sehr gut brauchen können.“

**Beliebteste Tiefgarage der Landeshauptstadt** Wie Umfrageergebnisse zeigen, ist die Kastner & Öhler Tiefgarage, die Landesrat Herbert Paierl bei der Eröffnung als „einzig bewohnbare Tiefgarage Österreichs“ bezeichnete, die beliebteste Garage der Steirerinnen und Steirer. Besonders bei Frauen ist die Garage sehr beliebt. Die Kastner & Öhler Tiefgarage zeichnen Helligkeit und Transparenz, faire Tarife (Vergütung für Kunden, Halbstunden-Abrechnung, Nachttarif mit nur 3,- EURO), Sauberkeit und die gute Verkehrserschließung aus. Aber nicht nur Kunden von Kastner & Öhler und Gigasport schätzen die Garage, denn immerhin 45 % aller Parkenden nutzen die Tiefgarage für ihren Altstadt-Besuch.

### **2,8 Millionen Parkende seit der Eröffnung**

Seit der Eröffnung im Oktober 2003 konnten in der K&Ö Tiefgarage bislang an die 2,8 Millionen Einfahrten registriert werden. Durchschnittlich parken 1700 Autos an einem Tag.

### **Künftig direkte Anbindung von der Tiefgarage an alle Geschoße**

Mit Kastner & Öhler NEU ist es künftig möglich, alle Stockwerke per Lift direkt von der Tiefgarage zu erreichen. Damit wird das Einkufen bei K&Ö noch komfortabler.

### **„Tanken“ an der Steckdose**

Im neuen Bereich gibt es bereits Plätze für die Auto-Generation der Zukunft: Elektro-Autos können während des Einkaufes bei K&Ö „aufgetankt“ werden. „Dieses Service bieten wir in Kooperation mit Energie Graz bis auf weiteres gratis an. Bei Bedarf können wir die Platzanzahl noch erhöhen“, erläutern die Vorstände.

### **Zahlen & Fakten zur K&Ö Tiefgarage**

- K&Ö Tiefgarage: 600 Plätze (500 bisher, 100 neu) Kunsthausgarage: 150 Plätze
- Seit der Eröffnung am 23. Oktober 2003 2,8 Millionen Parkende
- Durchschnittliche Zahl der täglichen Einfahrten: ca. 1.700 Fahrzeuge.
- 55 % davon sind K&Ö Kunden.
- 45 % sind Besucher der Altstadt.
- Künftig direkte Anbindung an alle K&Ö-Geschoße.
- Neu: Eigene Parkplätze für Elektro-Autos.
- Bauzeit für die neuen Tiefgaragen-Plätze elf Monate.
- Investition für die Errichtung: 5,5 Millionen Euro.

Presseinformation | 13. November 2009

## **Kastner & Öhler eröffnet mit INFECTED den größten Denim & Fashion-Store des Landes – Get infected!**

Seit Wochen geistert es durch Graz. Auf YouTube, im Kino, in der Musik-Szene, bei Events: „Denim Fever“. Diesem „Fieber“ kann jetzt geholfen werden, denn Kastner & Öhler eröffnet „INFECTED“ – den größten Denim- und Fashion-Store des Landes.

„Mit ‚INFECTED‘ geht der erste Teil von Kastner & Öhler NEU in Betrieb. Wir freuen uns schon jetzt auf alle weiteren Eröffnungen“, erläutern die K&Ö-Vorstände Martin Wäg und Thomas Böck. Am Freitag den 13. November – exakt 341 Tage vor der großen Eröffnung von Kastner & Öhler NEU am 20. Oktober 2010, zieht die junge Mode vom Jugendstilhaus in das Erdgeschoß des Hauses Sackstraße 13 und bekommt mit „INFECTED“ einen völlig neuen Auftritt.

### **Die größte Jeans-Auswahl weit und breit**

Markenvielfalt und eine Riesenauswahl an Jeans, gepaart mit jungem, coolem Ambiente prägen „INFECTED“: Von Jeans über junge, top-aktuelle, leistbare Mode bis hin zu Schuhen und Accessoires samt passender Musik und kompetentem Service.

### **Neuer Eingang und „neue“ Fassade**

Eine wesentliche Verbesserung ist der neue Eingang von „INFECTED“: Direkt von der Sackstraße wurde ein eigener Eingang in das Haus Sackstraße 13 geschaffen. Im Zuge des Umbaues wurden auch die Fassade und das Dach des Hauses altstadtgerecht renoviert und erstrahlen jetzt in „neuem alten Glanz“.

### **Neue Lifte zur Tiefgarage**

Mit der Eröffnung von „INFECTED“ ist es wieder möglich die Tiefgarage direkt vom Haupthaus zu erreichen. Demnächst werden an diese Lifтанlage auch alle Obergeschoße angebunden sein.

### **Shooting am Denim-Fever-Set**

Am Eröffnungstag von „INFECTED“ gibt es eine besondere Attraktion: Die Kunden und „Fans“ können sich als Fotomodell versuchen und am Set von „Denim-Fever“ von einem Profi „ablichten“ lassen.

### **Cooler Eröffnungsparty**

Am Abend des großen Eröffnungstages wird dann richtig gefeiert, denn „INFECTED“ lädt zum Clubbing in die Postgarage und präsentiert zusammen mit Boogie Basement und permanent unit C-Rock, Rainer Trüby und als Headliner den legendären DJ HELL.

### **Erster Blick auf Kastner & Öhler NEU**

„Mit ‚INFECTED‘ wird der erste Teil von Kastner & Öhler NEU eröffnet und die Veränderung wird sichtbar und spürbar: Der neue Denim- und Fashion-Store soll zeigen in welche Richtung es geht. Mit der großen Eröffnung am 20. Oktober nächsten Jahres wird Kastner & Öhler eines der größten und modernsten Modehäuser Europas sein“, skizziert Martin Wäg die Dimension die Kastner & Öhler anstrebt. Bereits in den nächsten Wochen werden weitere Teilbereiche fertig gestellt, denn noch vor Weihnachten werden die weiteren Stockwerke im Haus Sackstraße 13 bezogen und es wird dann der nächste Bauabschnitt angegangen.

### **Fakten & Zahlen zu „INFECTED“**

- 1.600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Größte Jeans-Auswahl der Steiermark
- Planung zusammen mit Blocher Blocher Partners, Stuttgart
- Eigener Zugang von der Sackstraße

Presseinformation | 25. März 2010

### **Kastner & Öhler wird PREMIUM**

Kastner & Öhler eröffnete gestern Abend seinen neuen Damen Premium Bereich im 1. Obergeschoß. Mehr als 80 Marken auf 2.000 m<sup>2</sup> geben schon jetzt einen sehr konkreten Einblick, wie sich Kastner & Öhler NEU „anfühlen“ wird: Die große Auswahl an Mode, die Warenpräsentation, die Details der Innenarchitektur, die Anbindung der anderen Bereiche und die Weitläufigkeit der Geschoße sprechen für sich. Größer, schöner und völlig neu, das sind die Attribute, die der neue Bereich an diesem Abend vermittelte.

#### **Ein spannender Abend**

500 geladene Gäste - die Fashion Show mit Carmen Kreuzer – Live DJ und beste Stimmung im neuen Ambiente von Kastner & Öhler, das war der Rahmen der gestrigen Eröffnung.

#### **Neue Accessoires - Abteilung**

Zeitgleich mit dem Damen Premium Bereich wurde auch die neue Accessoiresfläche im Erdgeschoß fertig gestellt. Taschen und Accessoires von Marken wie Furla, Hugo Boss, Bogner, MCM, Nannini, Guess, DKNY, George, Gina & Lucy lassen ab sofort die Herzen der Damen höher schlagen.

#### **Stargast Carmen Kreuzer**

Stargast des Abends war Carmen Kreuzer, international erfolgreiches österreichisches Top-Model mit Aufträgen vieler großer Marken bzw. Magazine wie Chanel, Armani, Gucci, Fendi, L’Oreal oder Vogue, Elle und The Face. Carmen Kreuzer, die am Nachmittag eine Autogrammstunde gab, war auch im Rahmen der Fashion Show zu sehen.

#### **Personal Shopping als neue Serviceleistung von Kastner & Öhler**

Martina Michalitsch steht ab sofort allen interessierten Kundinnen und Kunden für eine persönliche Modeberatung zur Verfügung. Die Absolventin der Mode-Meisterklasse sowie ausgebildete Farb-, Stil- und Imageberaterin stellt nach telefonischer Terminvereinbarung und einem persönlichen Gespräch eine individuelle Auswahl zusammen, die dann in ungestörter Atmosphäre probiert werden kann. In Kürze wird dafür auch eine eigene Personal-Shopping-Lounge zur Verfügung stehen. Ein weiteres Angebot ist die Stil-Beratung für Unternehmen.

#### **Weitere Schritte**

In den nächsten Wochen wird der zweite Bauabschnitt mit neuen Flächen im zweiten, dritten und vierten Geschoß fertig gestellt. Dann geht das Projekt Kastner & Öhler NEU - das wahrscheinlich größte Bauprojekt der 137-jährigen Firmengeschichte - schon fast in die Zielgerade!

Freuen Sie sich auf 20 | 10 | 2010



Presseinformation | 07. Mai 2010

## Eröffnung Kastner & Öhler HOME

Mit der Eröffnung von Kastner & Öhler HOME setzt das Unternehmen einen weiteren großen Schritt Richtung 2010/2010. „Alles für Zuhause“ – seit mehr als 100 Jahren ein wichtiger Sortimentsbestandteil von Kastner & Öhler – zieht jetzt in sein eigenes Haus in der Murgasse und bekommt einen neuen Auftritt.

Über den neuen Eingang von Kastner & Öhler HOME ist ab sofort der Mode- und Sportbereich wieder von der Murgasse erreichbar.

### Neue Ordnung

Auf 2000 m<sup>2</sup> vergrößert, gliedert sich der Bereich in vier Erlebniswelten: Im Erdgeschoß befindet sich alles zum Thema Kochen & Backen, im ersten Stock alles rund um Essen & Trinken und im zweiten Stock geht es um den Schwerpunkt Baden & Schlafen. Im Herbst dieses Jahres wird Kastner & Öhler HOME noch um das Thema Dekorieren & Schenken erweitert.

### Neu im Sortiment

Neu im Sortiment sind die Gewürze des Münchner Starkochs Alfons Schuhbeck, das Porzellan der Firma „Pip it Home“ – jetzt neu und exklusiv bei Kastner & Öhler HOME, Espressomaschinen der Schweizer Firma Jura, sowie die hochwertige Bettwäsche der Marke Christian Fischbacher. Die Schauküche im Erdgeschoß macht es möglich, Kochvorführungen zu veranstalten – Mitkochen, Gustieren und Köche zum Anfassen.

### Eröffnung 7. + 8. Mai

Lassen Sie sich zur Eröffnung am Freitag und Samstag von den Starköchen Christoph Widakovich vom Restaurant Eckstein und Jürgen Kleinhappl vom Restaurant San Pietro richtig „einkochen“. Es gibt eine Verkostung der steirischen Weingüter Hack-Gebell und Frauwallner, ein Gravurservice der Firma Berndorf und jede Menge Eröffnungsangebote.

Presseinformation | 12. Juli 2010

## Kastner & Öhler NEU: Noch 100 Tage...

Mit 12. Juli sind es exakt noch 100 Tage bis zum 20|10|2010, dem Tag, an dem Kastner & Öhler NEU im neuen Glanz erstrahlen wird.

Am 20. Oktober 2010 werden es auf den Tag genau vier Jahre sein, seit die UNESCO grünes Licht für Kastner & Öhler NEU gab. „Seither ist enorm viel geschehen. Wir haben das gesamte Haus bei laufendem Betrieb – von den Untergeschoßen bis zum Dach komplett erneuert“ betonen die Kastner & Öhler Vorstände Martin Wäg und Thomas Böck. „Wir liegen im Plan und freuen uns schon jetzt auf 20|10|2010.“ Doppelt so groß und völlig neu, das wird Kastner & Öhler ab 20. Oktober sein. Von der Tiefgarage bis zum fünften Stock wird sich Kastner & Öhler völlig neu als Österreichs größtes und modernstes Modehaus präsentieren.

### Erste Abschnitte gut angelaufen

Mit der Schaffung weiterer 100 Tiefgaragenplätze mit direkter Anbindung an alle Stockwerke, der Eröffnung von „Infected“, Damen Premium und K&Ö-HOME, der Inbetriebnahme neuer Modeflächen in allen Stockwerken sowie der Erschließung des Untergeschoßes wurden bereits erste Teile von Kastner & Öhler NEU fertig gestellt. Schon jetzt wird die neue Ordnung von Kastner & Öhler erlebbar. Ab September geht es dann Schlag auf Schlag mit der Eröffnung neuer Flächen bis zum großen Finale am 20. Oktober: Noch 100 Tage und Kastner & Öhler NEU feiert Eröffnung!

### Kompetenz im Untergeschoß

Eine enorme Aufwertung erfährt auch das Untergeschoß von Kastner & Öhler, das deutlich erweitert und in Zukunft direkt von der Tiefgarage sowie durch einen eigenen Eingang von der Sackstraße erreichbar ist. Hier baut Spar einen neuen, großen Lebensmittelmarkt – auf 1800 m<sup>2</sup> erweitert, mit einem völlig neuen Innenstadtkonzept. Rund um den Lebensmittelmarkt findet sich alles für den täglichen Bedarf: Ein DM Drogeriemarkt und Geschäfte wie Papier & Co, Wutscher Optik, Friseur Klier, einem Blumenladen und einem Zeitschriftenshop.

### Bronzedach kommt!

Den letzten großen Abschnitt von Kastner & Öhler NEU bildet die neue, von den Architekten Nieto/Sobejano gestaltete Dachlandschaft, deren Form bereits jetzt in Teilen sichtbar ist. Die derzeitige wasserdichte Edelstahlverkleidung ist jedoch nicht die endgültige Dacheindeckung. Nach Fertigstellung der gesamten Dachlandschaft erfolgt wie geplant die Einkleidung mit patinierten Bronzeplatten.